CENTRAL

LA CAROLINA

BOOK DE VENTAS

©2026 Maps Marketing-Inmobiliario S.A.S.
Naming | Branding | Diseño Editorial y Web | CGI | Fotografía | Ads.
Direccción: Inglaterra y Av. República, Quito - Ecuador.
Teléf.: 02.224.4075
www.maps.ec




www.central.com.ec

CREAMOS ESPACIOS QUE ELEVAN LA EXPERIENCIA DE VIVIR

En Riofrío Constructora, edificamos hogares en beneficio de las familias. Proyectos diseñados y construidos con altos estándares de calidad, para proporcionar espacios útiles y cálidos que conviertan el habitar en un Estilo de Vida.

1. NOSOTROS

RIOFRIO CONSTRUCTORA











FRENTE AL PARQUE LA CAROLINA

Ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Juan Severino, frente al parque La Carolina. Central se encuentra en una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Quito, rodeado de gastronomía, comercio, negocios y áreas verdes.

2. UBICACIÓN





EN EL CORAZÓN DE QUITO

Ubicación


CENTRAL
LA CAROLINA
JUAN SEVERINO
AV. ELOY ALFARO
AV. SHYRIS
PARQUE
LA CAROLINA
CENTRAL
LA CAROLINA

ESENCIA DE LA VIDA MODERNA

Residencias de alta gama que fusionan arquitectura contemporánea, diseño elegante y funcionalidad. Cada detalle ha sido concebido para crear espacios sofisticados, modernos y atemporales, donde la estética y el confort conviven en perfecta armonía.

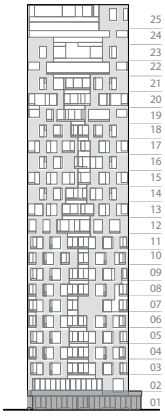
3. PROYECTO



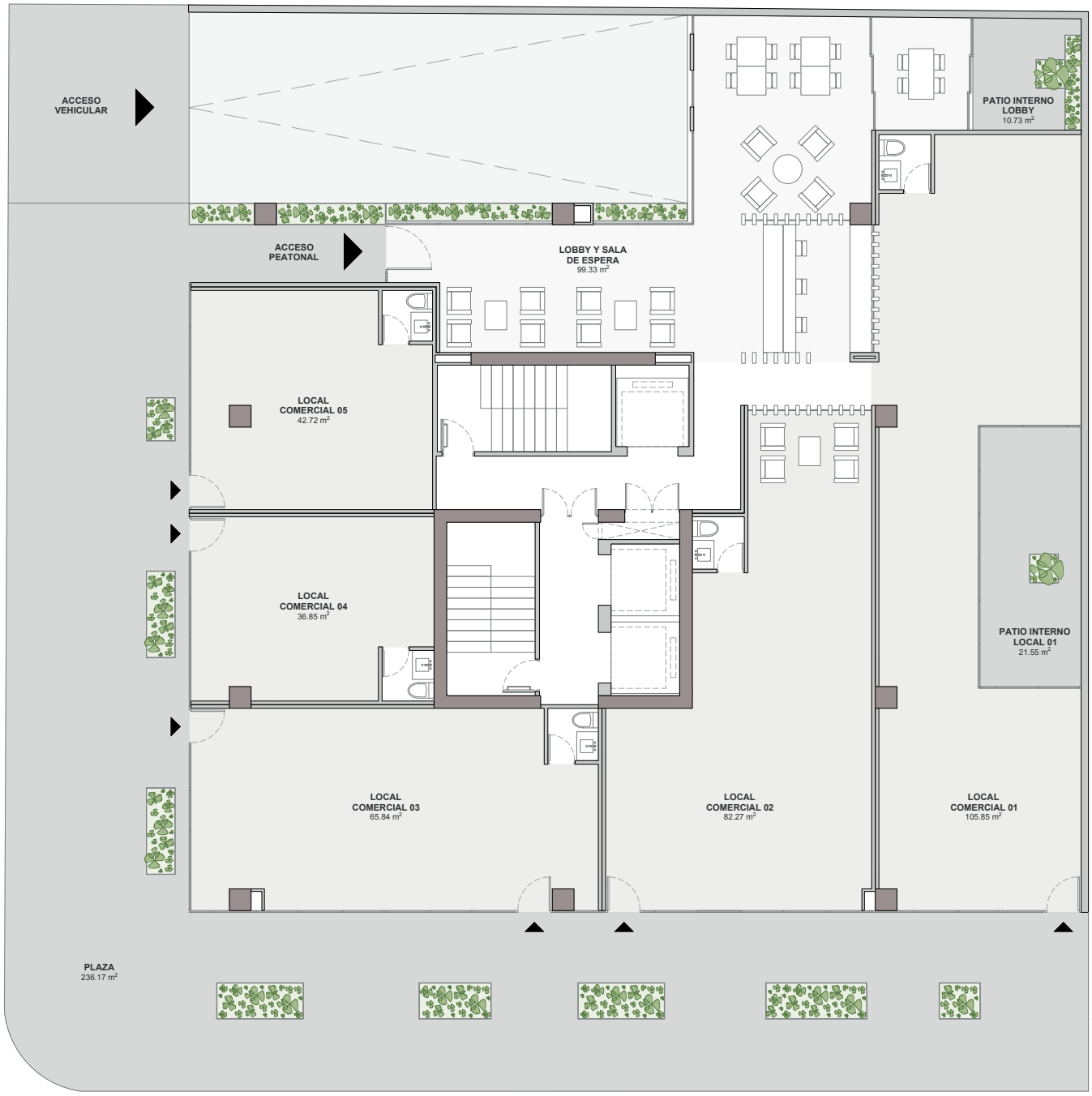
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Locales Comerciales

Planta General

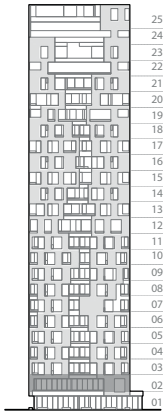


Panta Baja



Locales Comerciales

Planta General



Seguna Planta Baja



Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.





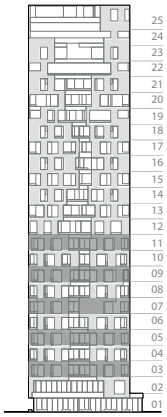
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Estudios A

Planta General

—

Pisos: 03, 05, 07, 09, 11





Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.



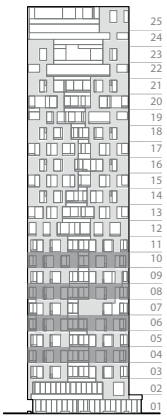
Tour Virtual

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Estudios B

Planta General

Pisos: 04, 06, 08, 10





Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.

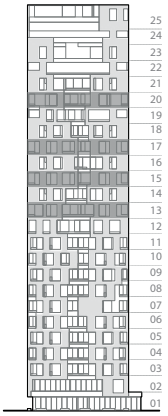


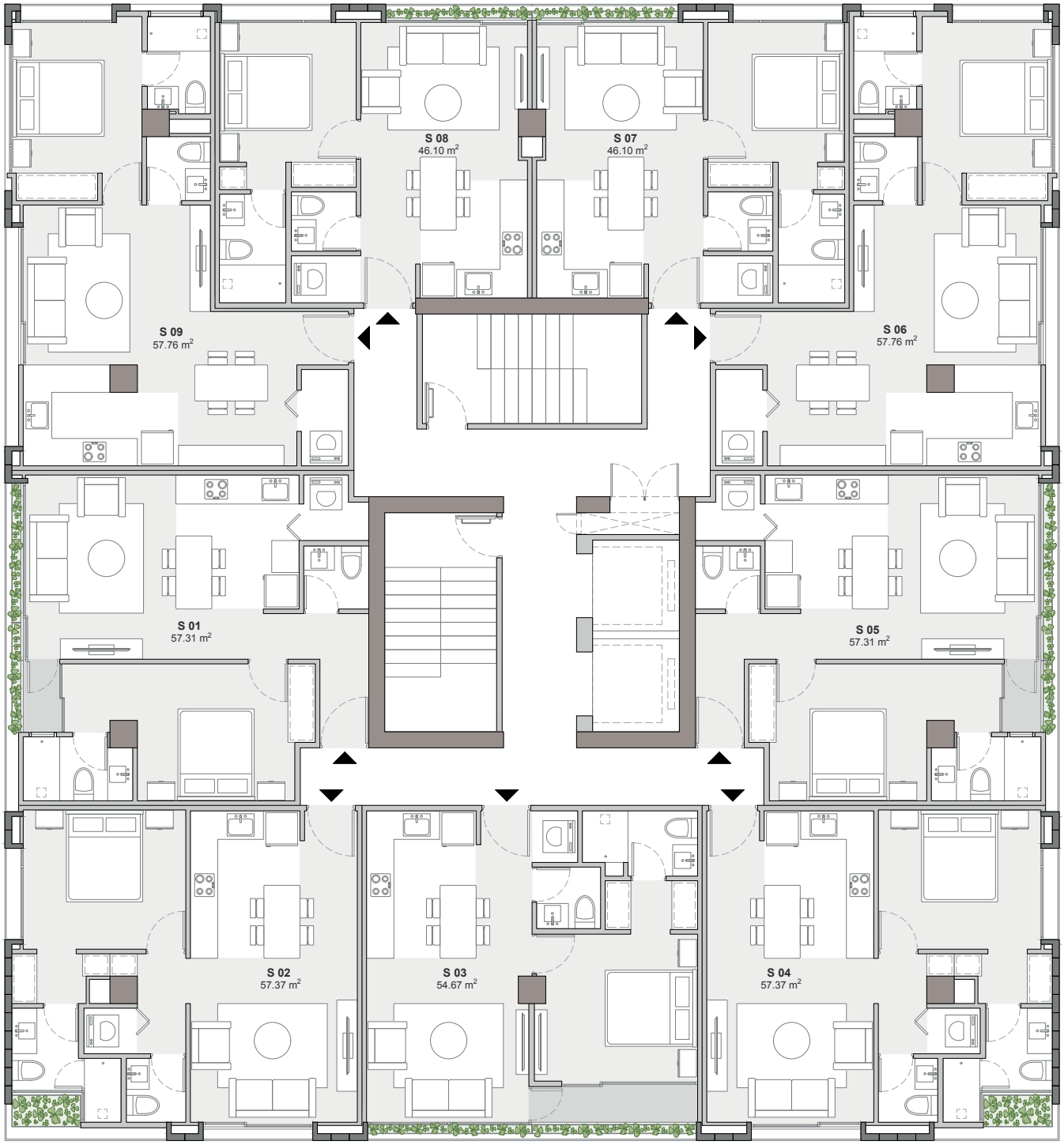
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Suites

Planta General

Pisos: 13, 15, 17, 20





Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.

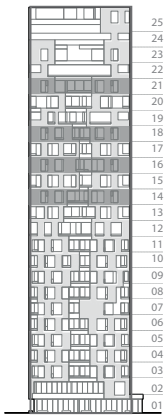


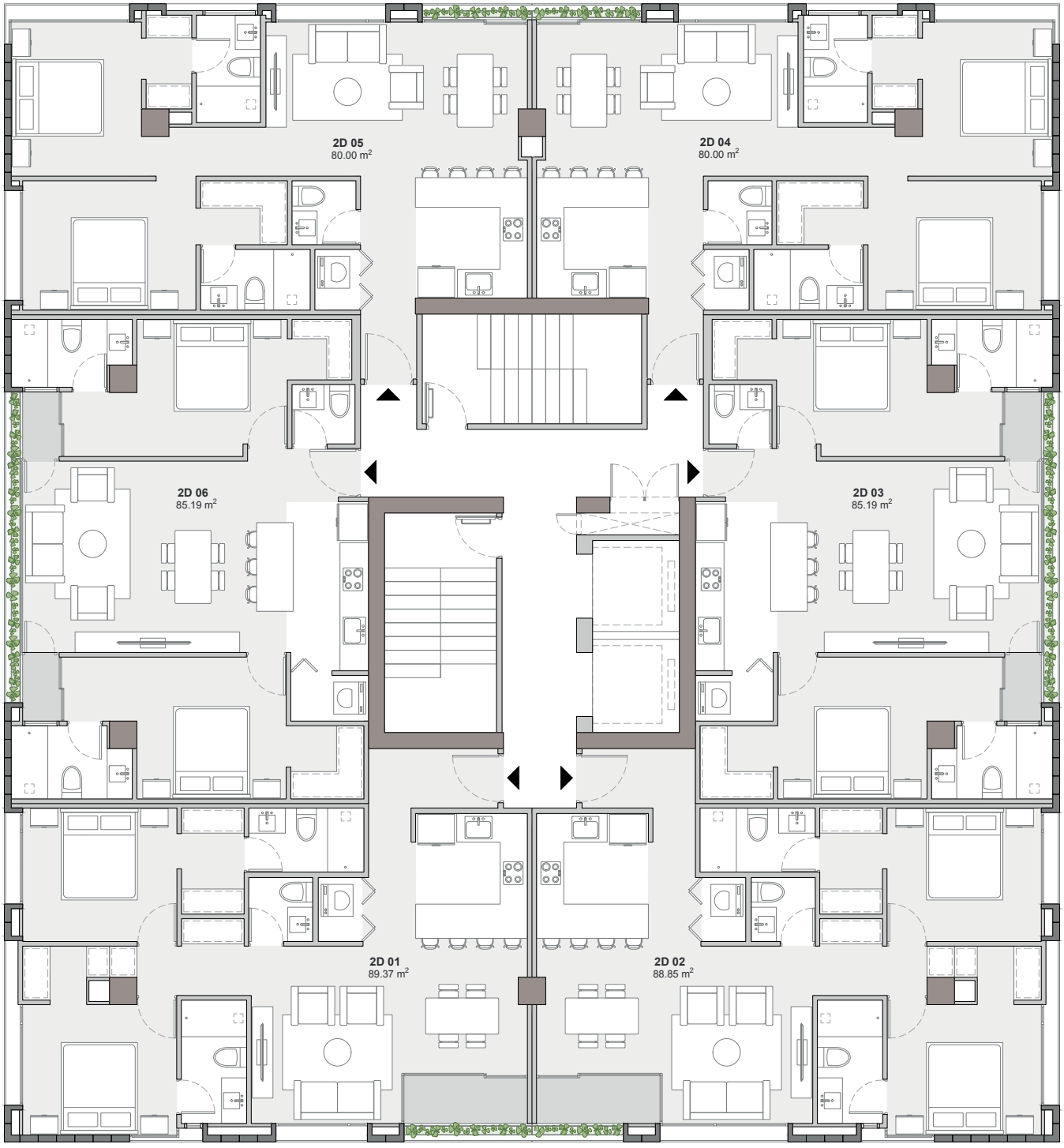
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

2 DORMITORIOS

Planta General

Pisos: 14, 16, 18, 21





Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.



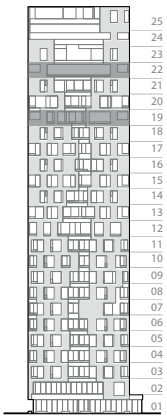
Tour Virtual

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

3 DORMITORIOS

Planta General

Pisos: 19, 22





Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

AMBIENTES CÓMODOS Y FUNCIONALES

Espacios diseñados para integrar una vida exclusiva y contemporánea. Áreas pensadas para el bienestar, el encuentro y la relajación, que permiten disfrutar experiencias únicas sin salir de casa.

4. ÁREAS COMUNALES

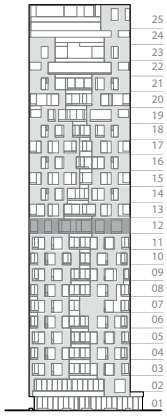


La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Área Comunal

Planta General

Piso: 12



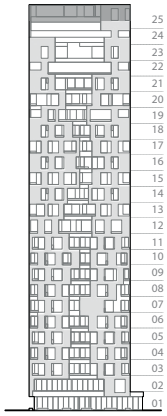


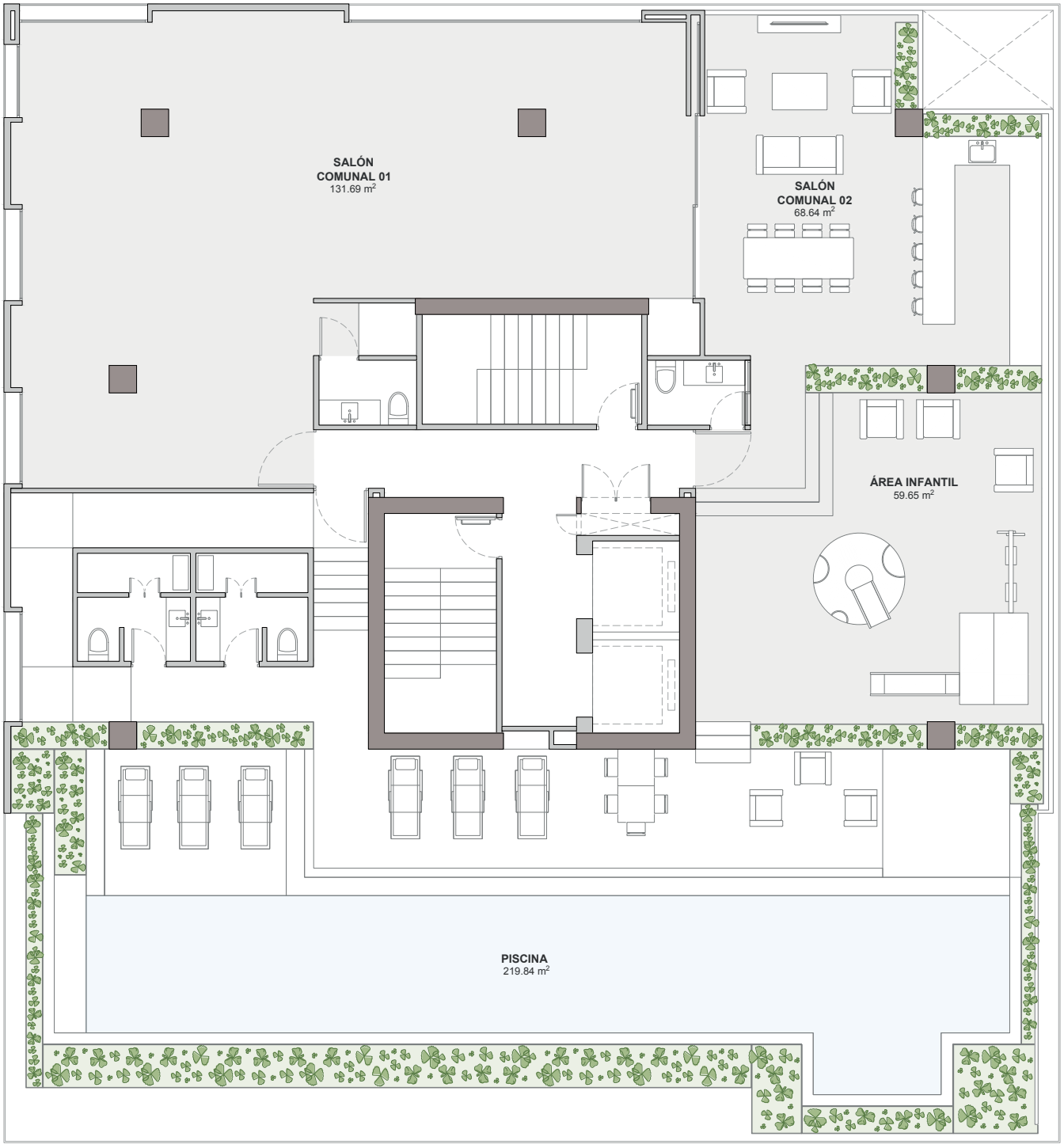
Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.

Área Comunal

Planta General

Piso: 25





Información e imágenes referenciales, sujetas a modificaciones.
Precios pueden variar.



INICIO DE UNA NUEVA EXPERIENCIA

LOBBY

MANTEN TU RITMO SIN SALIR DE CASA

GIMNASIO



BIENESTAR CUERPO Y MENTE

SAUNA/TURCO





RELAJACIÓN EN CADA MOMENTO

PISCINA/JACUZZI

MOMENTO DE DESCONECTAR Y DISFRUTAR

SALA DE TV





EL LUGAR IDEAL PARA COMPARTIR

SALA DE FIESTA/BAR



MOMENTOS INOLVIDABLES PARA TODOS

SALÓN COMUNAL



CREA RECUERDOS MEMORABLES

SALA EXTERIOR



DIVERSIÓN PARA LOS MÁS PEQUEÑOS

JUEGOS INFANTILES

www.central.com.ec

ESPACIOS DE CALMA

PISCINA PROPIETARIOS



DETALLES QUE ELEVAN LA EXPERIENCIA

Elementos seleccionados bajo altos estándares de calidad, integrando materiales de primera, y tecnología moderna para ofrecer una experiencia residencial superior.

5. EQUIPAMIENTO

CÁMARAS
Vigilancia CCTV

GUARDIANÍA
24/7

CONTROL DE INGRESOS
Tarjeta magnética

ASCENSORES
Última generación

PARQUEADEROS
Propietarios y visitantes

GENERADOR ELÉCTRICO
Demanda total

CISTERNA
Agua potable

ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE
Seguridad y estabilidad

PET FRIENDLY
Zona para mascotas

MATERIALES DE PRIMERA
Larga duración

ESPACIO COMERCIAL
Salud y bienestar

PARQUEADERO COMERCIAL
Clientes y huéspedes Airbnb

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

Nuestro equipo está comprometido en ofrecerte atención personalizada y acompañamiento durante todo el proceso.

6. CONTACTO



DIRECCIÓN SALA DE VENTAS:
Av. Eloy Alfaro y Juan Severino

TELÉFONO:
098 317 7238

WEB/CORREO:
www.central.com.ec
ventas@central.com.ec

DIRECCIÓN OFICINA CENTRAL:
Av. 6 de Diciembre y Checoslovaquia
Edificio SEIS

SÍGUENOS:
Central La Carolina
Riofrio Constructora

RIOFRIO CONSTRUCTORA



CENTRAL

LA CAROLINA

RIOFRIO CONSTRUCTORA